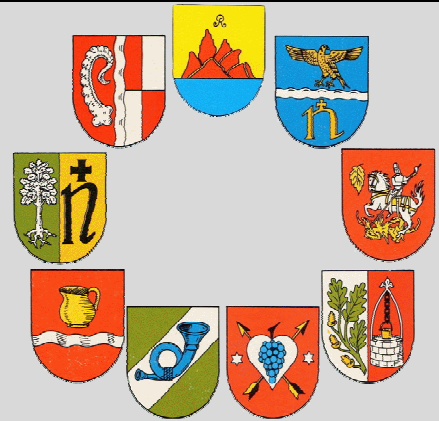


# - Baulücken- und Leerständerkataster- Gemeinde Birkenfeld



## Freie Baugrundstücke und leerstehende Gebäude der Gemeinde Birkenfeld und des Ortsteils Billingshausen

Mit der Veröffentlichung des Baulücken- und Leerständerkatasters wollen die Mitgliedsgemeinden der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld ein Instrument zur Aktivierung und Mobilisierung des im jeweiligen Gemeindegebiet vorhandenen Baulückenpotenzials schaffen. Das Baulückenkataster beinhaltet unbebaute Grundstücke sowie untergenutzte oder nur geringfügig bebaute Grundstücken, die nach den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, beziehungsweise innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile, bebaubar erscheinen. Darin sind sowohl Grundstücke für eine mögliche Wohnbebauung enthalten als auch solche, für die eine gemischte oder gewerbliche Nutzung denkbar ist. Die Nutzung der digitalen Flurkarten beruht auf den Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung. Sie werden in Karten erfasst und in Datenblättern mit Angaben zu Flur, Flurstücksnummern, Straßennamen und Grundstücksgröße dargestellt. Die Zusammenstellung der Grundstücke soll Bauwilligen, Architekten und Maklern als Informationsgrundlage und Entscheidungshilfe dienen. Hierbei ist folgendes zu beachten:

- Es wird lediglich von einer grundsätzlichen Bebauungsmöglichkeit ausgegangen. Es können aus den Darstellungen keine planungs- oder bauordnungsrechtlichen Ansprüche abgeleitet werden. Eine Bebaubarkeit kann verbindlich immer nur über eine Bauvoranfrage oder einen Bauantrag geklärt werden.
- Die zu den Baulücken aufgeführten Angaben zum Planungsrecht dienen nur als Hinweis. Sie geben nicht das vollständige Planungs- und Baurecht wieder.
- Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und/oder Vollständigkeit.

Zu allen Grundstücken wurde von uns die Verkaufsbereitschaft abgefragt. Das Baulücken- und Leerständerkataster mit den jeweiligen Eigentümerangaben kann zu den üblichen Öffnungszeiten in der Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, angefordert werden.

### Kontakt und Beratung:

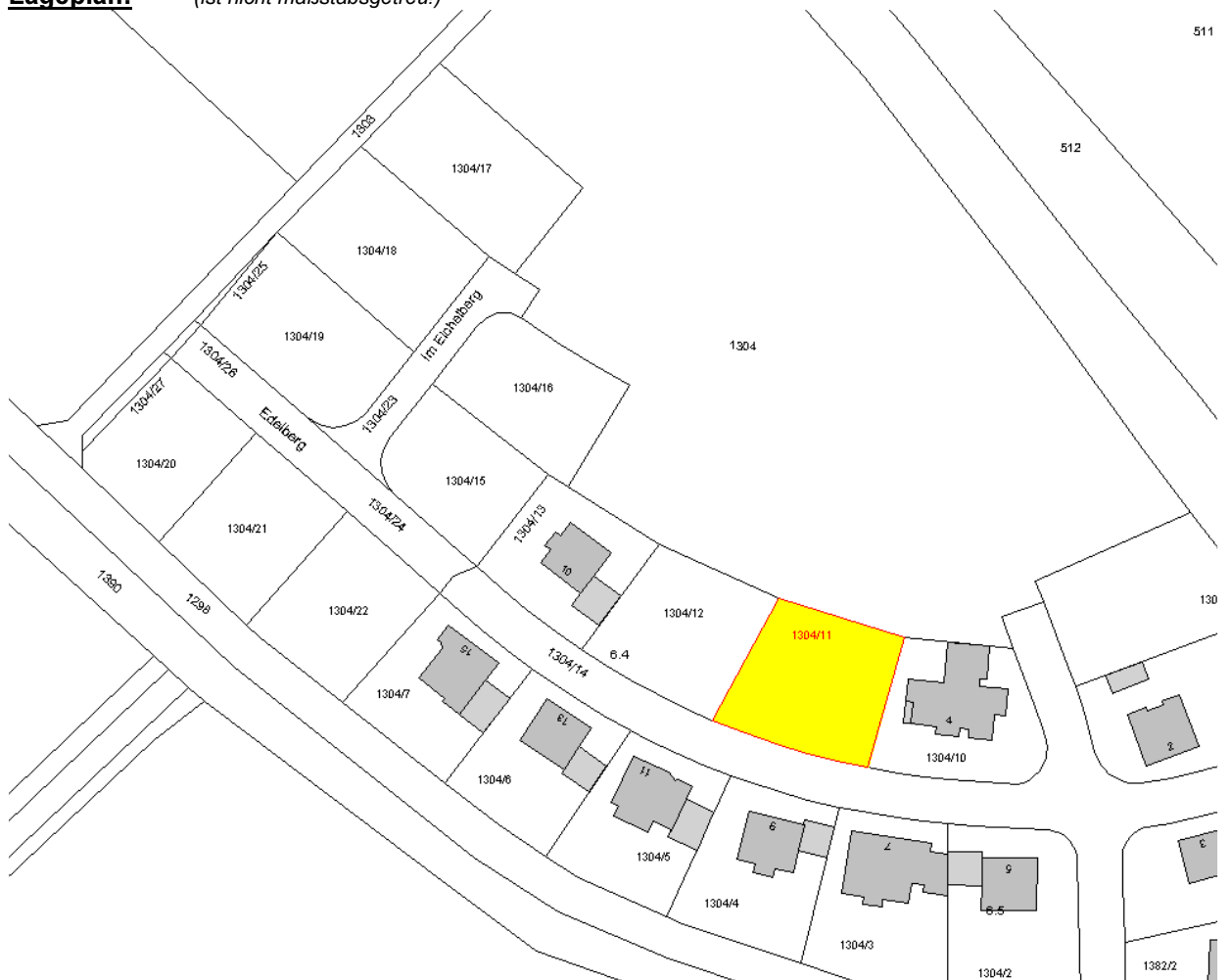
Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26 oder Herr Pfeufer Tel.: 09391-6007-46  
Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

**FINr. 1304/11, Am Döllgraben / Gemeinde Birkenfeld**

Grundstücksinformationen:

FINr.: 1304/11  
Gemarkung: **Billingshausen**  
Baugebiet: „Am Döllgraben“  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 743  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de

**FINr. 1304/12, Am Döllgraben / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 1304/12  
Gemarkung: **Billingshausen**  
Baugebiet: „Am Döllgraben“  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 696  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

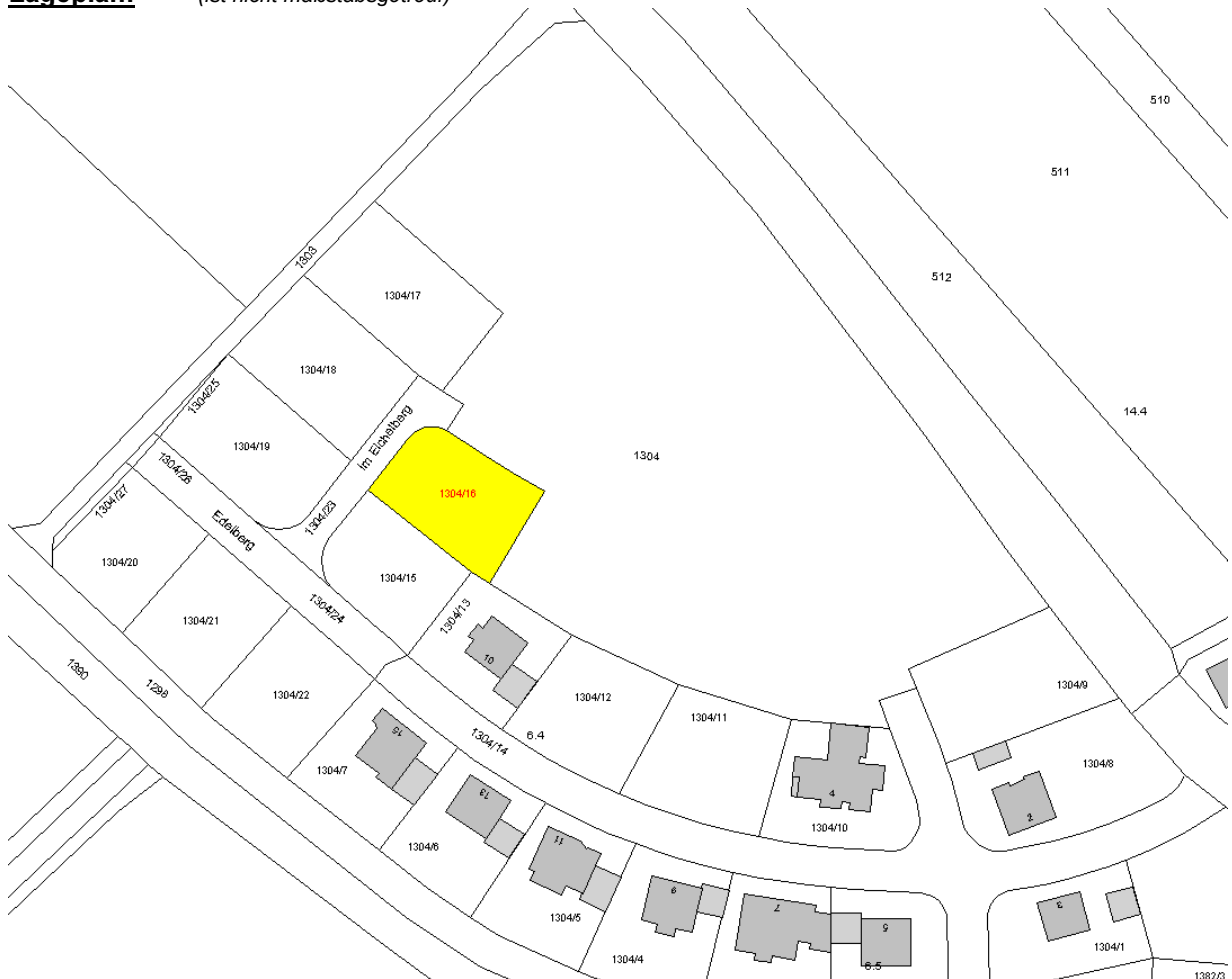
Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de

**FINr. 1304/16, Im Eichelberg 4 / Gemeinde Birkenfeld**

Grundstücksinformationen:

FINr.: 1304/16  
Gemarkung: **Billingshausen**  
Baugebiet: „Am Döllgraben“  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 659  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

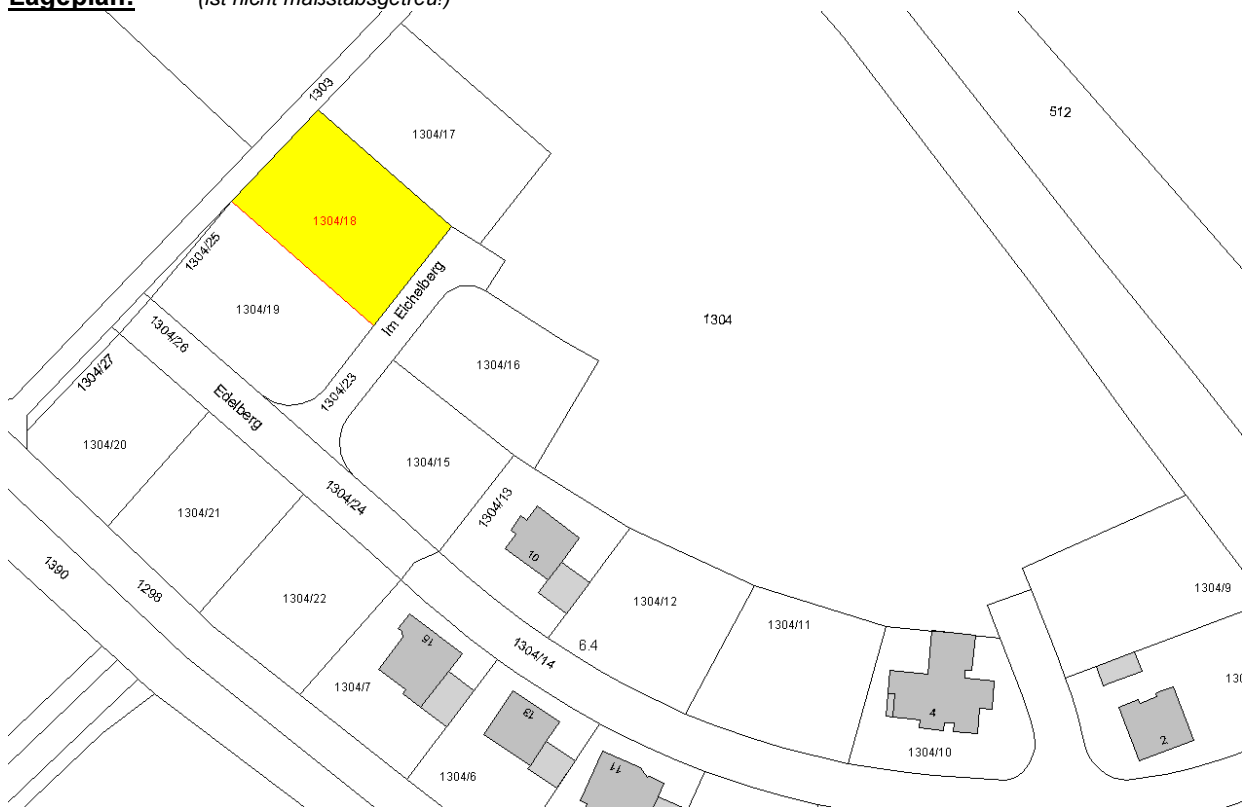
Stand der Information 13.11.2017  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!

**FINr. 1304/18, Im Eichelberg 3/ Gemeinde Birkenfeld**

Grundstücksinformationen:

FINr.: 1304/18  
Gemarkung: **Billingshausen**  
Baugebiet: „Am Döllgraben“  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 771  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

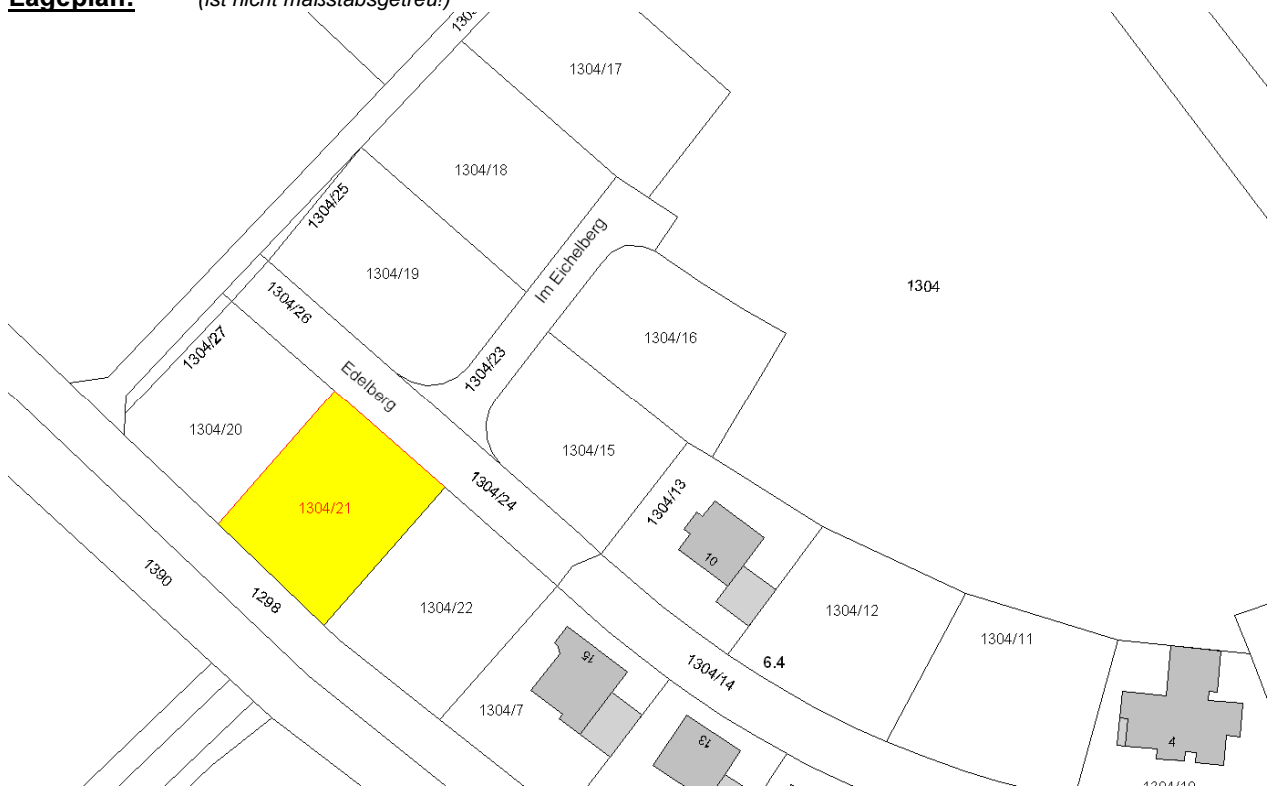
Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

**FINr. 1304/21, Edelberg 19 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 1304/21  
Gemarkung: **Billingshausen**  
Baugebiet: „Am Döllgraben“  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 655  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: [baumt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:baumt@VGem-Marktheidenfeld.de)

**FINr. 1382, Edelberg 1 / Gemeinde Birkenfeld**

Grundstücksinformationen:

FINr.: 1382  
Gemarkung: **Billingshausen**  
Baugebiet: „Am Döllgraben“  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 974  
Preis pro qm: 70 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



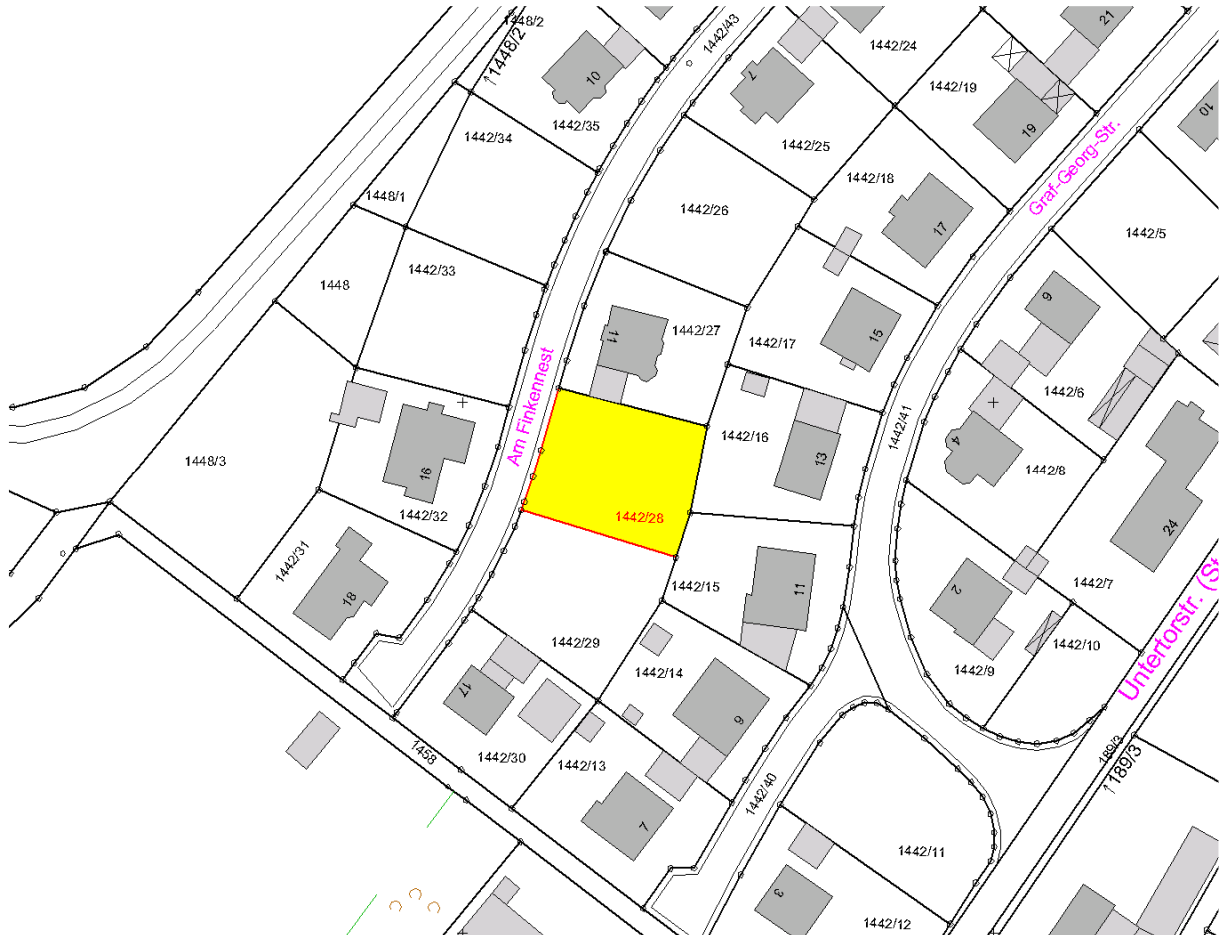
**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de

Fl.Nr. 1442/28, Gemarkung Billingshausen, 741 qm, Am Finkennest 13  
Eigentümer: Privat



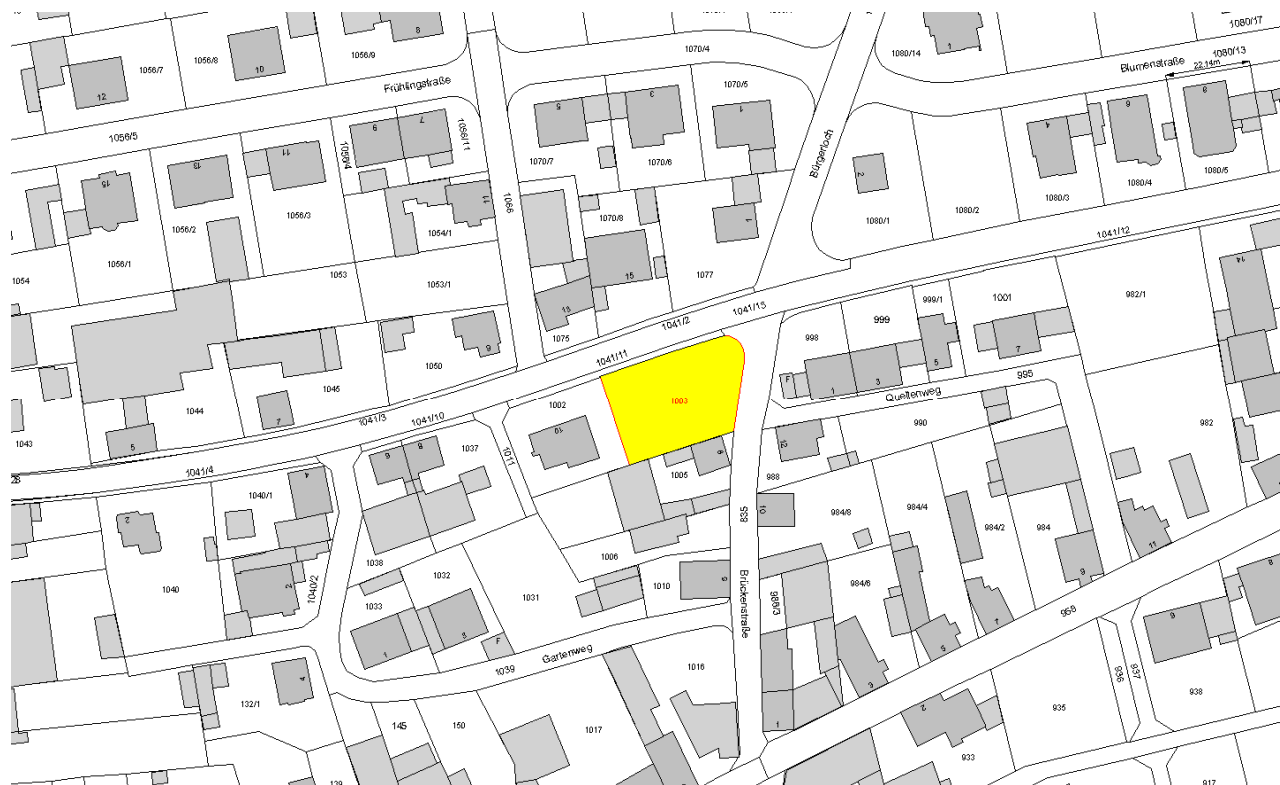
Stand der Information 13.11.2017  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!

Fl.Nr. 1442/33, Gemarkung Billingshausen, 753 qm, Am Finkennest 14  
Eigentümer: Privat



Stand der Information 13.11.2017  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!

Fl.Nr. 1003, Gemarkung Birkenfeld, 835 qm, Billingshäuser Str. 12  
Eigentümer: Privat



Stand der Information 13.11.2017  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!

**FINr. 398/0, Remlinger Straße 12 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 398/0  
Gemarkung: **Birkenfeld**  
Baugebiet: -/  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 898  
Preis: 45,00€/qm (VB)

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld

Herr Hörning Tel: 09391-6007-26

Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

Stand der Information 13.11.2017

Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern

Zwischenverkauf vorbehalten

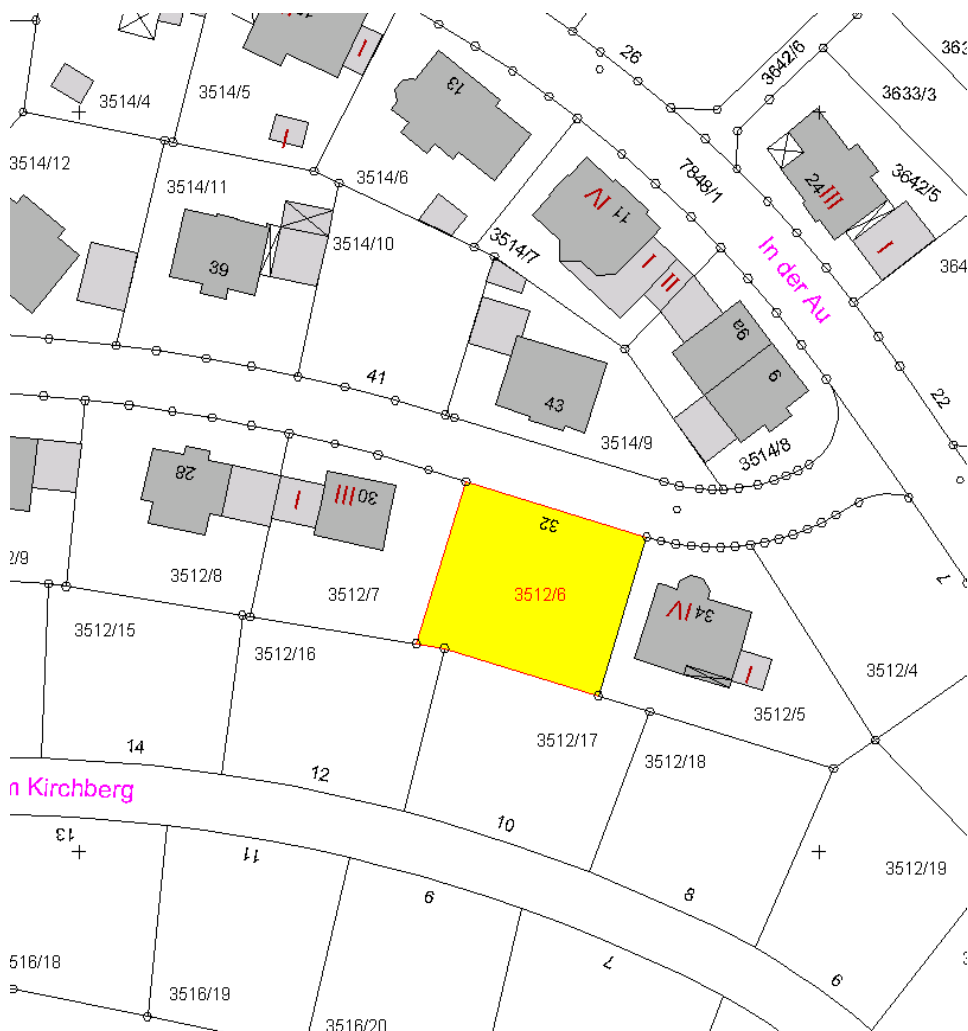
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!

**FINr. 3512/6, Am Kirchberg 32 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 3512/6  
Gemarkung: **Birkenfeld**  
Baugebiet: In der Au - Kirchberg  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 573  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

**FINr. 3512/10, Am Kirchberg 24 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 3512/10  
Gemarkung: **Birkenfeld**  
Baugebiet: In der Au - Kirchberg  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 730  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld

Herr Hörning Tel: 09391-6007-26

Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

**FINr. 3512/11, Am Kirchberg 22 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 3512/11  
Gemarkung: **Birkenfeld**  
Baugebiet: In der Au - Kirchberg  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 807  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)



**FINr. 3512/19, Am Kirchberg 6 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 3512/19  
Gemarkung: **Birkenfeld**  
Baugebiet: In der Au - Kirchberg  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 682  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld

Herr Hörning Tel: 09391-6007-26

Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

**FINr. 3512/20, Am Kirchberg 4 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 3512/20  
Gemarkung: **Birkenfeld**  
Baugebiet: In der Au - Kirchberg  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 607  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld

1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld

Herr Hörning Tel: 09391-6007-26

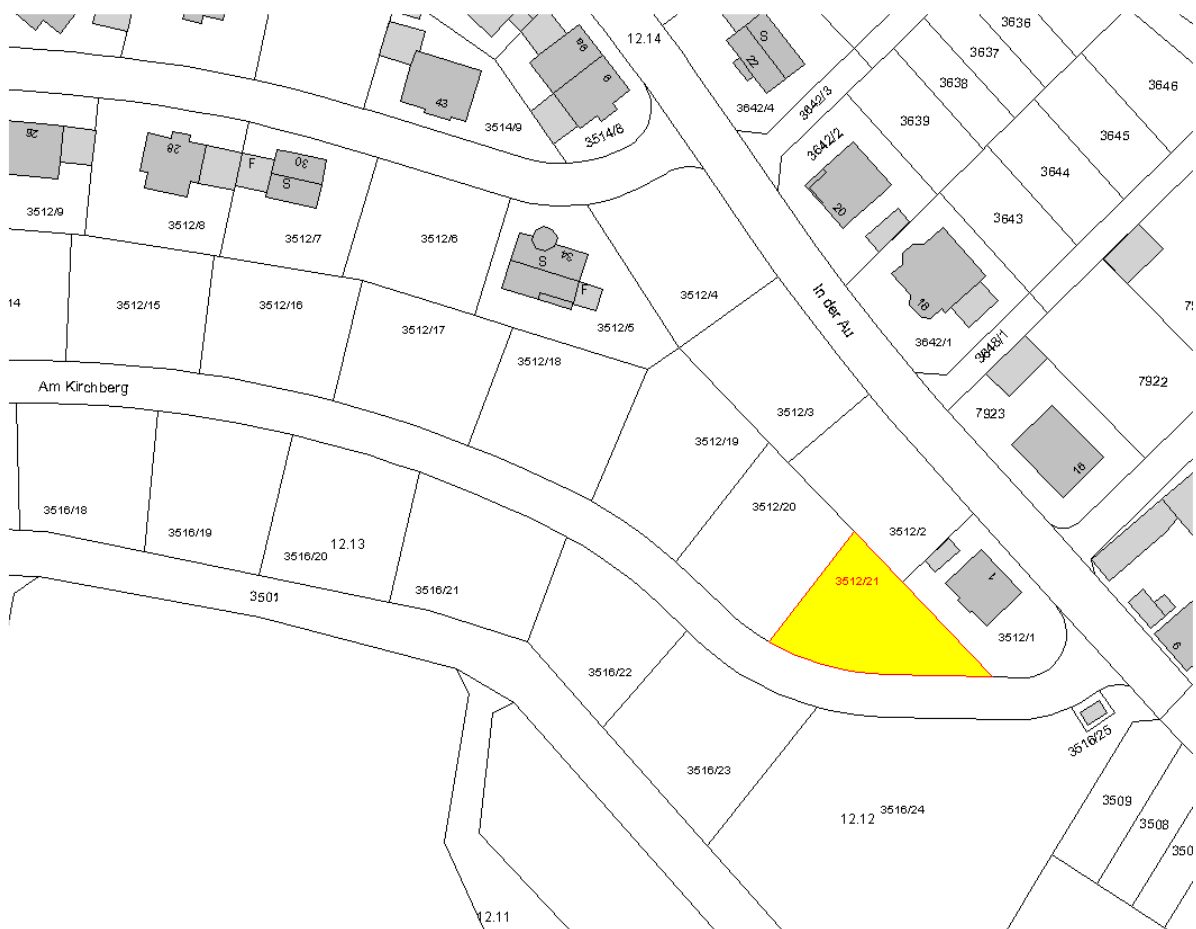
Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

**FINr. 3512/21, Am Kirchberg 2 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 3512/21  
Gemarkung: **Birkenfeld**  
Baugebiet: In der Au - Kirchberg  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 540  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld

Herr Hörning Tel: 09391-6007-26

Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

**FINr. 3516/10, Am Kirchberg 27 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 3516/10  
Gemarkung: **Birkenfeld**  
Baugebiet: In der Au - Kirchberg  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 528  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

**Beratung:**

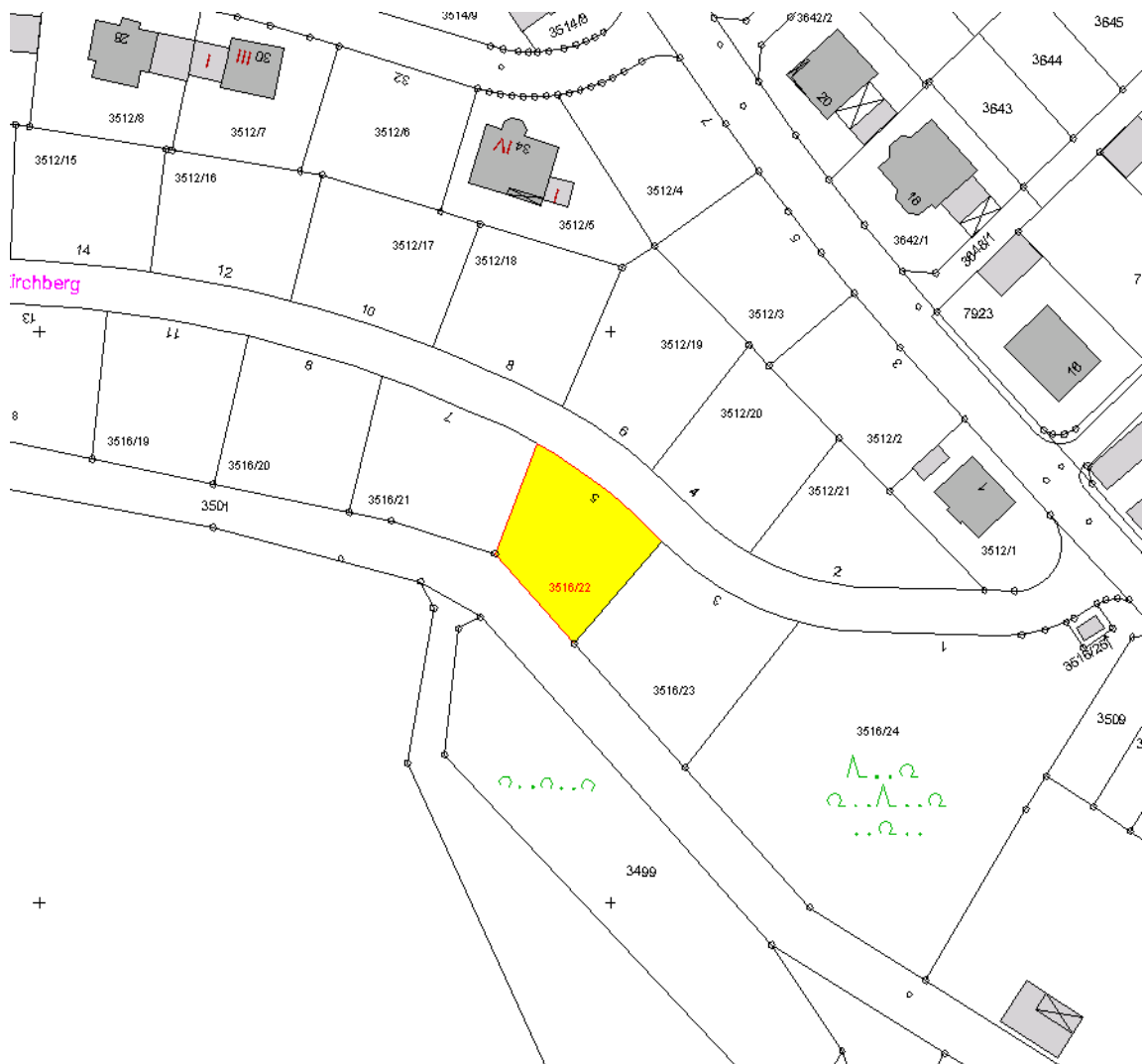
Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld  
Herr Hörning Tel: 09391-6007-26  
Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

**FINr. 3516/22, Am Kirchberg 5 / Gemeinde Birkenfeld**

**Grundstücksinformationen:**

FINr.: 3516/22  
Gemarkung: **Birkenfeld**  
Baugebiet: In der Au - Kirchberg  
Ausstattung (Erschließung): voll erschlossen  
Grundstücksgröße in qm: 542  
Preis pro qm: 75 €

**Lageplan:** (ist nicht maßstabsgetreu!)



**Kontakt:**

Gemeinde Birkenfeld, Langgasse 19, 97834 Birkenfeld  
1. Bürgermeister Achim Müller

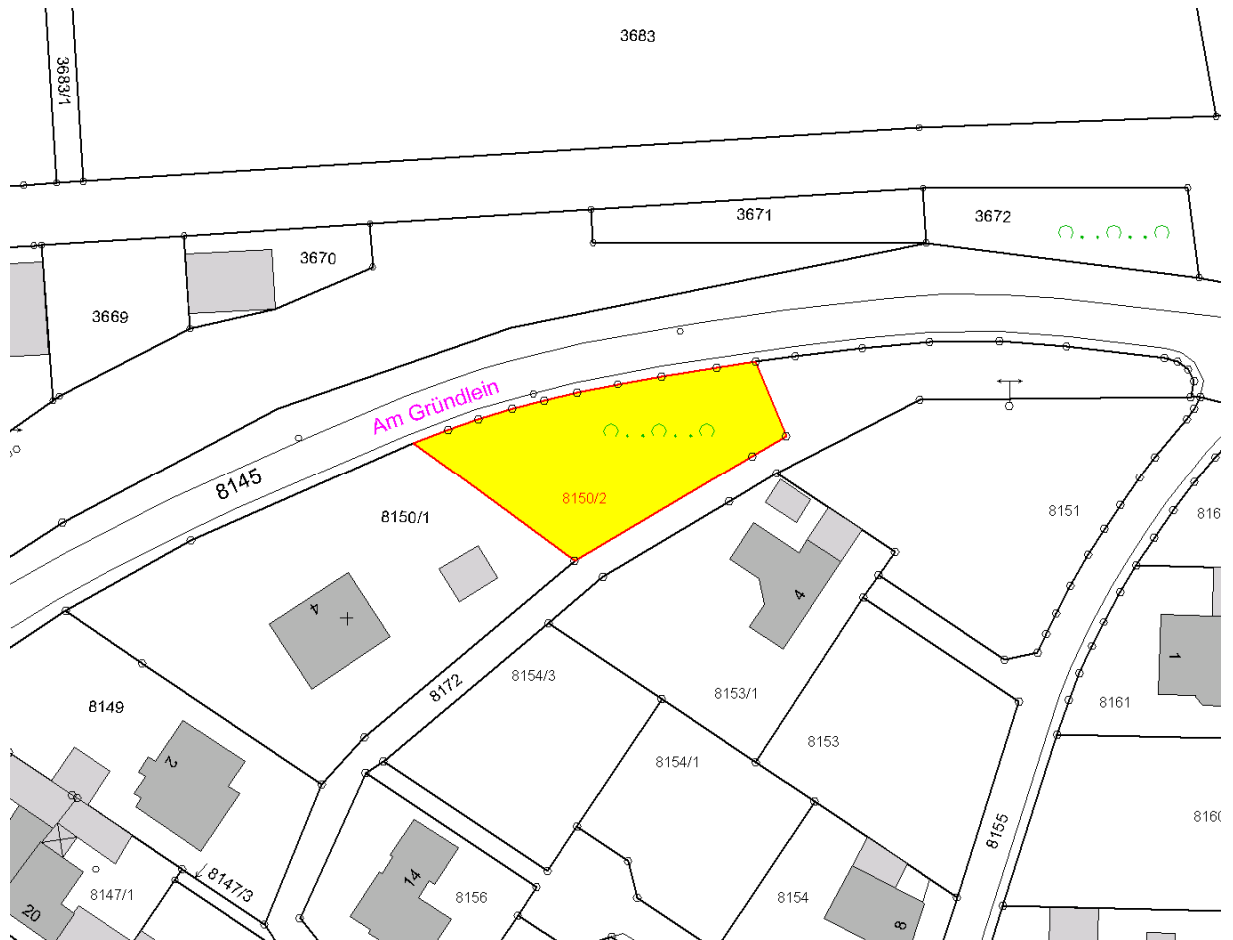
**Beratung:**

Verwaltungsgemeinschaft Marktheidenfeld, Petzoltstr. 21, 97828 Marktheidenfeld

Herr Hörning Tel: 09391-6007-26

Email: [bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de](mailto:bauamt@VGem-Marktheidenfeld.de)

Fl.Nr. 8150/2, Gemarkung Birkenfeld, 885 qm, Am Gründlein  
Eigentümer: Privat



Stand der Information 13.11.2017  
Daten, Zahlen oder Prozentsätze können sich kurzfristig ändern  
Zwischenverkauf vorbehalten  
Lagepläne zur Maßnahme nicht geeignet!